

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю**


(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___
	Всего листов выписки: 
<b>16.10.2017</b>	
Кадастровый номер:	<b>23:43:0106012:1934</b>
Номер кадастрового квартала:	23:43:0106012
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Краснодар, р-н Прикубанский, в районе ул. Красных Партизан, 1, Клубный поселок «Ближний», участок 2-Д2
Площадь:	400 +/- 7 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1685388
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства индивидуальных жилых домов, малоэтажных жилых домов, в том числе малоэтажных жилых домов блокированной застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Элефант-А"
Ведущий специалист - эксперт	Я.В.Коломейцева
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>16.10.2017</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:43:0106012:1934</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Элефант-А". ИНН 6168029392. ОГРН 1096194004048.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:43:0106012:1934-23/001/2017-3, 05.10.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества №2-Д2 от 20.09.2017 г.; Договор купли-продажи недвижимого имущества №2-Д2 от 20.09.2017 г.; Акт приема-передачи недвижимого имущества по Договору №2-Д2 купли-продажи недвижимого имущества от 20 сентября 2017г. от 20.09.2017 г.; Акт приема-передачи недвижимого имущества по Договору №2-Д2 купли-продажи недвижимого имущества от 20 сентября 2017г. от 20.09.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Ведущий специалист - эксперт	(подпись)	Я.В.Коломейцева	(инициалы, фамилия)
(полное наименование должности)			

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_ Раздела **3**

Всего листов раздела **3**: \_\_\_

Всего разделов: \_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_

*3*

**16.10.2017**

Кадастровый номер:

**23:43:0106012:1934**

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:

Условные обозначения:

Ведущий специалист - эксперт

(полное наименование должности)

**Я.В.Коломейцева**

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.



